

Konditionstableau

Übersicht unserer aktuellen Top-Konditionen vom 16.11.2020

Beleihungshöhe: Bis 80% (entspricht ca. 72% des Verkehrswertes)

Annuitätendarlehen

Unsere Top-Konditionen unterstellen einen Nettodarlehensbetrag von 200.000,00 Euro sowie eine Tilgung von 1,00 % der Darlehenssumme pro Jahr. Sie gelten für eigengenutzte, bereits bestehende Immobilien ohne erhöhten Modernisierungsaufwand bei erstrangiger Absicherung des Darlehens über eine Grundschuld und Auszahlung des Darlehensbetrages in einer Summe. Sondertilgungsmöglichkeiten sind nicht enthalten. Wie bei der Vergabe von Immobilienkrediten üblich, werden außerdem eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation des Antragstellers, ein gesichertes Angestelltenverhältnis sowie ein nachhaltiger Objektwert von mindestens 277.777,78 Euro vorausgesetzt.

Repräsentatives Beispiel: Der gebundene Sollzins sowie der effektive Jahreszins inklusive aller Kosten für die individuellen Finanzierungsvorhaben von 2/3 unserer Kunden lägen aktuell bei bis zu:

Sollzinsbindung	Gebundener Sollzinssatz	Eff. Jahreszins (PAngV)	Monatsrate für 200.000,00 EUR
5 Jahre	0,55 % pro Jahr	0,55 % pro Jahr	258,33 EUR
8 Jahre	0,60 % pro Jahr	0,60 % pro Jahr	266,67 EUR
10 Jahre	0,60 % pro Jahr	0,60 % pro Jahr	266,67 EUR
12 Jahre	0,77 % pro Jahr	0,79 % pro Jahr	295,00 EUR
15 Jahre	0,76 % pro Jahr	0,78 % pro Jahr	293,33 EUR
20 Jahre	0,99 % pro Jahr	1,01 % pro Jahr	331,67 EUR
25 Jahre	1,26 % pro Jahr	1,28 % pro Jahr	376,67 EUR