

Übersicht unserer aktuellen Top-Konditionen vom 29.06.2022

Beleihungshöhe: Bis 90% (entspricht ca. 81% des Verkehrswertes)

Annuitätendarlehen

Unsere Top-Konditionen unterstellen einen Nettodarlehensbetrag von 200.000,00 Euro sowie eine Tilgung von 1,00 % der Darlehenssumme pro Jahr. Sie gelten für eigengenutzte, bereits bestehende Immobilien ohne erhöhten Modernisierungsaufwand bei erstrangiger Absicherung des Darlehens über eine Grundschuld und Auszahlung des Darlehensbetrages in einer Summe. Sondertilgungsmöglichkeiten sind nicht enthalten. Wie bei der Vergabe von Immobilienkrediten üblich, werden außerdem eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation des Antragstellers, ein gesichertes Angestelltenverhältnis sowie ein nachhaltiger Objektwert von mindestens 246.913,58 Euro vorausgesetzt.

Repräsentatives Beispiel: Der gebundene Sollzins sowie der effektive Jahreszins inklusive aller Kosten für die individuellen Finanzierungsvorhaben von 2/3 unserer Kunden lägen aktuell bei bis zu:

Sollzinsbindung	Gebundener Sollzinssatz	Eff. Jahreszins (PAngV)	Monatsrate für 200.000,00 EUR
5 Jahre	3,05 % pro Jahr	3,09 % pro Jahr	675,00 EUR
8 Jahre	3,15 % pro Jahr	3,20 % pro Jahr	691,67 EUR
10 Jahre	3,20 % pro Jahr	3,25 % pro Jahr	700,00 EUR
12 Jahre	3,55 % pro Jahr	3,63 % pro Jahr	758,33 EUR
15 Jahre	3,45 % pro Jahr	3,51 % pro Jahr	741,67 EUR
20 Jahre	3,60 % pro Jahr	3,66 % pro Jahr	766,67 EUR
25 Jahre	3,99 % pro Jahr	4,08 % pro Jahr	831,67 EUR