

# Sicherheit rund um das Wohneigentum

Immobilien-Rechtsschutz für Vermieter:innen

**Besser miteinander.**

**ROLAND**  
**Rechtsschutz-Versicherungs-AG**  
50664 Köln · Telefon 0221 8277-500  
service@roland-rechtsschutz.de  
www.roland-rechtsschutz.de



Als Vermieter:in legen Sie Wert darauf, dass Ihre Mieter:innen zuverlässig sind und pünktlich zahlen. Sollte es einmal anders kommen, verhelfen wir Ihnen zu Ihrem Recht: Der Versicherungsschutz umfasst Leistungen bei Auseinandersetzungen rund um Mietvertrag, Nebenkosten und Steuern.



## Wissenswertes zum Immobilien-Rechtsschutz für Vermieter:innen

- Der Immobilien-Rechtsschutz für Vermieter:innen schließt auch **vorgerichtliche Widerspruchsverfahren** bei rechtlichen Auseinandersetzungen in Steuerfragen ein.
- Wenn Sie innerhalb eines Gebäudes mehrere Eigentumswohnungen vermieten oder selbst nutzen, müssen alle Einheiten versichert werden.
- Wir übernehmen die Kosten für den **Bonitäts-Check** der privaten und gewerblichen Mieter:innen.
- Der Festbeitrag für vermietete Wohneinheiten kann vereinbart werden, wenn nicht mehr als 25 Wohneinheiten mit jeweils maximal 30.000 Euro Jahresbruttomiete vorhanden sind.
- Die Jahresbruttomiete umfasst die jährliche Warmmiete inklusive aller Nebenkosten, etwa für Heizung, Steuer, Versicherung und sonstige Abgaben.

## Versicherte Leistungsarten

- **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz:** Wenn Ihre Mieter:innen die Miete nicht pünktlich zahlen, durch falsches Lüften Schimmelbefall verursachen oder wenn Sie Streit mit den Miteigentümer:innen Ihrer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) haben.
- **Straf-Rechtsschutz:** Wenn Sie angezeigt werden, weil Sie angeblich keine Rauchmelder in Ihrer vermieteten Wohnung angebracht haben.
- **Steuer-Rechtsschutz:** Wenn das Finanzamt die Aufwände für die Vermietung nicht anerkennt oder das Finanzamt das Einkommen aus der Vermietung zu hoch ansetzt.
- **Daten-Rechtsschutz:** Wenn Sie gegen Datenschutzbestimmungen verstoßen haben sollen, zum Beispiel weil die Daten eines:einer Wohnungsinteressent:in nicht wieder gelöscht wurden.

## Sonderprämien\*

Gültig bis  
30.09.2024



**150 Euro SB: 177 Euro**



**250 Euro SB: 132 Euro**



**500 Euro SB: 116 Euro**

\* Die angegebenen Prämien sind Jahresprämien je Wohneinheit. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 1 Jahr. Grundlage sind die ARB 2024.